



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

MUNICIPIUL BAIA MARE

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru Schimbare de funcțiune din A1a - activități agroindustriale nepoluante în locuire – locuințe individuale, generat de imobilele situate în Baia Mare, Strada Sebeșului, f.n.

Publicăm azi 13.04.2020 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 13.04.2020	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru “Schimbare de funcțiune din A1a - activități agroindustriale nepoluante în locuire – locuințe individuale”, generat de imobilele situate în Baia Mare, Strada Sebeșului, f.n. Inițiator: POP MIHĂIȚĂ CLAUDIU Elaborator: SC ARHITOME SRL	Planul Urbanistic Zonal pentru Schimbare de funcțiune din A1a - activități agroindustriale nepoluante în locuire – locuințe individuale, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Sebeșului, f.n. Teritoriul studiat cuprinde parcelele de teren identificate prin nr cad. 125424, 121323, 111886, 125423, 125594, 125595 și 125596. Zona studiată este delimitată la nord de strada Sebeșului, la sud de Pârâul Craica iar în rest de proprietăți private. Suprafața totală a zonei studiate este de 4987 mp conform planului de situație și a extraselor de carte funciară. Funcțiunea propusă: Locuire individuală UTR L2R Indicatori urbanistici propuși: POT max = 35% CUT max = 0,9 Regimul de înălțime al clădirilor: P, P+1
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 13.04-01.05.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/ Având în vedere Decretul Prezidențial pentru instituirea stării de urgență pe teritoriul României, Art. 50, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: cic@baiamare.ro Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.	